

Số: 724 /TB-THADS

Long Thành, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giảm giá tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2024 của các bên thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80.2/24/TB-ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**

Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 585m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 39, xã An Phước, Long Thành, Đồng Nai theo Bản đồ hiện trạng thửa đất số 3187/2024 ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành

+ Giấy tờ về quyền sở hữu: Diện tích đất trên đã được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB-392958 ngày 10/9/2010 do bà Hoàng Thị Thúy Hằng đứng tên.

+ Chưa thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm xem tài sản: Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành để được hướng dẫn đi xem tài sản bán đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.500.000.000đ (Chín tỷ năm trăm triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)

+ Tiền đặt trước (20%): 1.900.000.000đ (Một tỷ chín trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định thì nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức bán đấu giá: 15h00 ngày 01 tháng 11 năm 2024

+ Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành – Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, TTr Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phước
- Viện kiểm sát nhân dân Long Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

